**ЗАПОВЕД**

**№ РД 09– 260 от 04.07.2022 г**.

На основание чл.8, ал, 4, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Кайнарджа и решения: № 243 по протокол № 37 от 29.04.2022 г. и № 252 по протокол № 39 от 27.05.2022 г. на Общински съвет Кайнарджа

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Да се проведе търг отдаване под наем на следните общински имоти:

 1.1 Отдаване под наем за срок от 5 години на следната част от имот - публична общинска собственост: две помещения с полезна площ 35 кв.м (тридесет и пет квадратни метра) и 15 кв.м (петнадесет квадратни метра), представляващи самостоятелни стаи с отделен вход в северната част на сградата в урегулиран поземлен имот XXII – 144, кв. 23 по регулационния план на с. Голеш, с обща полезна площ 50 кв.м (АОСП № 15 от 01.06.1996 г. вписан в Агенцията по вписванията на 04.07.2005 г. с вх. № 7037, том XXI, стр.67) за извършване на търговска и административна дейности при начална месечна наемна цена 53,70 лв. без ДДС.

* 1. Отдаване под наем за срок от 5 години на имот – публична общинска собственост, представляващ 320 броя плододаващи крайпътни орехови дървета включени в състава на общински път SLS2063 DOB 1192 между селата Посев и Попрусаново при начална годишна наемна цена в размер на 960 (деветстотин и шестдесет) лева без ДДС.
1. Вид на търга – с тайно наддаване;
2. Кандидатите да отговарят на следните изисквания:

3.1 да нямат непогасени задължения към общината;

3.2 да не са бивши наематели по договор, прекратен предсрочно от общината, поради неплащане на договорената наемна цена за един и повече месеца/ година, консумативи или неизпълнение на други задължения по договора;

3.3 да не са бивши наематели по договор за същия обект, който са прекратили по тяхно искане предсрочно, в предходната една година;

3.4 да не са участвали в тръжна процедура за същия обект в предходната една година, спечелили са търга, но са отказали да сключат договор;

3.5 да не е констатирано ползване на общински имот без правно основание, което към датата на търга не е уредено;

3.6 да не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, намиращи се в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

1. размер на депозита, място и срок за внасянето му – 10 (десет) % от началната тръжна цена, в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 75 IABG 74 59 33 83 93 71 06, BIC код IABG BGSF** до 16 00 часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;
2. мястото, деня и часа на провеждане на търга – заседателната зала на община Кайнарджа, с. Кайнарджа, общ. Кайнарджа, ул. „
3. Д. Дончев” № 2 на **21.07.2022 г. от 14:00**часа;
4. размер и начин на плащане на цената за получаване на тръжната документация, срок и място, където тръжната документация може да се получи - 12 лв. без ДДС внесена в касата на общината или по банкова сметка **№ BG 76 IABG 74 59 84 00 03 95 00, BIC код IABG BGSF, код на вид плащане 44 70 00** до 16 00 часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга, получаване в стая № 307 на общинската администрация до 16 00 часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;
5. начин на плащане на цената и изискваните обезпечения – в касата на общината или по банкова сметка с български парични средства;
6. място и срок за подаване на заявленията за участие, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга – в стая № 202 на Общинска администрация до 16 00 часа на деня, предхождащ деня на провеждането на търга;
7. времето и начина на оглед на обектите – всеки работен ден от 09 00 до 14 00 часа до крайния срок за подаване на заявленията в Община Кайнарджа, след закупуване на тръжна документация и заявка в стая № 307 на общинската администрация;
8. ден и час за провеждане на повторен търг, в случаите на неявяване на кандидати – **27.07.2022** г. от **14:00** часа на същото място;

Утвърждавам приложената тръжна документация.

Копие от заповедта да се връчи на директора на „СА” , главния счетоводител и касиера на общината за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Валентина Токушева – заместник кмет на общината.

ЛЮБЕН СИВЕВ -

Кмет наобщина Кайнарджа

ДЙ/ДЙ